



## **Nyhedsbrev nr. 6**    december 2016

### **Renovering af boligafdelingen Jægermarken**

#### **Stop for udlejning på normale kontrakter.**

Det er besluttet i Boligselskabet BSB's organisationsbestyrelse, at der stoppes for udlejning af boliger på normale lejekontakter pr. 1. februar 2017.

Herefter gælder der de regler for opsigelse, normalstandsættelse og flytning der er beskrevet i afsnit 11 i den genhusningsvejledning, der blev uddelt i maj måned.

Hvis man ikke har en genhusningsvejledning, er man velkommen til at kontakte genhusningskoordinator Brian Andersen for nærmere vejledning.

Det skal oplyses at der er sket en lempelse af reglerne for flyttegodtgørelse. Der gælder herefter følgende:

Flytte-godtgørelse efter meddelt "stop for udlejning på normale kontrakter":

- Beboere, der af egen vilje fraflytter afdelingen tidligere end 6 mdr. før deres bolig skal renoveres, får ikke udbetalt flyttegodtgørelse (dette var tidligere 3 mdr.).
- Beboere, der efter aftale med genhusningskoordinatoren flytter internt mellem Boligselskabet BSB's afdelinger for at give den bedst opnåelige genhusningsløsning, får udbetalt flyttegodtgørelse. Flytningen skal udføres af det flyttefirma, der har indgået aftale med Boligselskabet. (dette er en tilføjelse).

#### **Spørgeskemaundersøgelse**

Tak til alle der har afleveret skemaet. Der er nogle få beboere, der endnu ikke har afleveret skemaet. I bedes snarest aflevere det til Brian Andersen. Hvis I har behov for hjælp til at udfylde skema, skal I kontakte Brian Andersen.

Som det fremgår af skemaerne er Jeres oplysninger ikke bindende på nuværende tidspunkt. Da skemaerne er grundlaget for at få genhusningen til at forløbe så godt som muligt, er det vigtigt, at I oplyser til Brian Andersen, hvis I har behov for at ændre i Jeres oplysninger.

#### **Boligudstilling**

Det er dejligt at konstatere, at mapperne i vaskeriet bliver flittig brugt. Der er i den forløbne periode indsat nogle få rettede tegninger og huslejesider. Rettelserne omfatter benævnelser, der manglede eller var forkerte på tegninger og huslejer, der manglede i huslejemappen. Der er ikke ændret på boligernes udseende, siden mapperne blev præsenteret.

Man må ikke tage tegningerne ud af mapperne. Hvis man har brug for en kopi, kan man henvende sig på Mølmarksvej 155 eller til ejendomsmester/genhusningskoordinator Brian Andersen. Her er man også velkommen, hvis man har spørgsmål til materialet.

### Tidsplan

Det går planmæssigt med projektet. Projekteringen og de nødvendige myndighedsgodkendelser er på plads, og i løbet af foråret skal 6 hovedentreprenører i gang med at udregne tilbud. Tilbuddene bliver modtaget i april 2017. Derefter viser det sig, om alle de forbedringer, der er aftalt med beboerne og boligselskabet, kan gennemføres for de afsatte midler. I løbet af kommende sommer skal projektets økonomi endelig godkendes af Landsbyggefonden og Svendborg Kommune.

Til slut tak for året, der er gået. Der har været afholdt mange møder, hvor I har mødt op med mange gode kommentarer til projektet. Der har været en god stemning på alle møderne, det håber vi kan fortsætte i det nye år.



Gældelig jul og godt nytår.

#### Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Ramus Gattrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Rasmus Gattrup, [Jægermarken 44 st. mf.](#)

Phone: 23 31 88 66

E-mail: [rfg@domea.dk](mailto:rfg@domea.dk)

Med venlig hilsen,  
på vegne af bestyrelsen,  
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.  
[hsr@domea.dk](mailto:hsr@domea.dk), tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen, genhusningskoordinator  
[ejdbwa@domea.dk](mailto:ejdbwa@domea.dk), tlf. 62 21 80 24